

YIT rozšiřuje spolupráci s RSJ o projekt Toivo Roztyly

Společnost YIT navazuje na předchozí úspěšnou spolupráci s investiční skupinou RSJ. Po dokončeném projektu Vesi Hostivař v Praze 15 a chystané rezidenční výstavbě v Brně nově spojují obě společnosti síly při realizaci projektu Toivo Roztyly v Praze 11, který přinese ve dvou etapách celkem 204 bytů. YIT bude nadále zajišťovat kompletní development projektu včetně inženýringu, výstavby, marketingu a prodeje, investiční skupina RSJ se bude podílet na financování.

„Naše první společné partnerství na projektu Vesi Hostivař dopadlo velmi úspěšně. Proto jsme rádi, že kromě probíhající spolupráce u naší nedávné regionální akvizice v Brně můžeme nově navázat také s projektem Toivo Roztyly,“ říká generální ředitel [YIT Stavo](#) Marek Lokaj a doplňuje: *„Spojení našich bohatých zkušeností v rezidenční výstavbě se silným finančním zázemím RSJ vytváří ideální podmínky pro realizaci tohoto projektu. Věříme, že Toivo Roztyly s jeho důrazem na udržitelnost a kvalitu bydlení bude významným přínosem pro celou lokalitu.“*



„Toivo Roztyly představuje přesně ten typ udržitelného developmentu, který hledáme pro naše investice. Těší nás, že do projektu vstupujeme s naším dlouholetým partnerem, společností YIT, která přináší odborné znalosti v oboru,“ uvedl Lukáš Musil, člen představenstva investiční skupiny [RSJ](#), a k projektu dodává: *„Kromě kombinace moderního architektonického řešení a ekologických prvků je velkým benefitem lokalita, která nabízí dobrou dostupnost do centra města, blízkost přírody i kompletní občanskou vybavenost.“*

[Toivo Roztyly](#) zahrnuje celkem 204 bytových jednotek o dispozici 1+kk až 5+kk a velikostech od 29 do 120 m². První etapa, která je již ve výstavbě, nabídne 88 bytů ve čtyřech domech. Ta druhá pak přidá dalších 116 jednotek. Architektonické řešení od studia ABM architekti klade důraz na minimalistický design a citlivé začlenění do okolní zástavby. Projekt charakterizuje řada ekologických prvků včetně LED osvětlení, rekuperačních jednotek a veřejné dobíjecí stanice pro elektromobily. Významnou součástí budou také zelené retenční střechy a promyšlený systém hospodaření s dešťovou vodou. Dokončení první etapy je plánováno na přelom let 2025/2026.



O YIT a YIT Stavo:

Společnost [YIT](#) (výslovnost: vaj aj tý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou firmu Euro STAVOKONSULT. V roce 2023 tak firma oslavila 15leté výročí působení v tuzemsku, kořeny finské YIT sahají až do roku 1912 a má tedy za sebou již přes 110 let úspěšného fungování. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu. Společnost YIT Stavo v České republice dokončila 35 projektů (včetně jednotlivých etap větších celků, které samy o sobě de facto představují středně velké bytové projekty). Ve výstavbě je nyní 5 projektů: Sija Kamýk, Ranta Barrandov III, Toivo Roztyly, Portti Kladno a etapa Tamere v dosud největším areálu Suomi Hloubětín, kde YIT společně s realizací Lappi Hloubětín vytvořila celou novou městskou čtvrť v Praze včetně mateřské školy. Další projekty, vč. dalších mimopražských, má developer v přípravě. YIT již dokázala splnit svůj ambiciózní plán a zařadila se mezi pětici nejsilnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze.

Skupina YIT je největší stavební a developerskou firmou ve Finsku a řadí se na přední příčky v celé severní Evropě. Při všech svých stavbách dbá na trvalou udržitelnost a respekt k životnímu prostředí. Realizuje bytové i komerční nemovitosti a soustředí se zejména na projekty rozvoje velkých městských urbanistických celků. Její obrát v roce 2023 dosáhl 2,2 mld. eur. Skupina aktuálně působí v 8 zemích: Finsku, Norsku, Estonsku, Lotyšsku, Litvě, České republice, Slovensku a Polsku. Pracuje pro ni cca 4300 lidí. Akcie společnosti YIT jsou kotovány na burze v Helsinkách.

Další informace:**Crest Communications**

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Michaela Muczková, tel.: 778 543 041, michaela.muczkova@crestcom.cz

www.crestcom.cz; www.yit.cz; www.yitgroup.com