

YIT ve spolupráci s bytovým družstvem připravuje v projektu Rivi Bachova družstevní bydlení

Společnost YIT prodala projekt Rivi Bachova v městské části Praha-Chodov Stavebnímu bytovému družstvu Rivi, které zde nabízí stále více poptávané družstevní bydlení. Zájemci tak mohou vstoupit do družstva, stát se vlastníky družstevního podílu s právem nájmu bytu a časem byt odkoupit do osobního vlastnictví. Developer YIT pokračuje s výstavbou výškové budovy se 47 byty a jednou komerční jednotkou, kolaudace je naplánovaná na podzim letošního roku. Noví majitelé by si tak jednotky mohli přebírat již v prosinci.

Aktuálně v projektu [Rivi Bachova](#) probíhají interiérové práce jako např. pokládání dlažeb a lepení obkladů, kompletace zařizovacích předmětů, malby, nátěry, zámečnické práce a instalace výtahů. Zároveň se dokončují fasády, terasy a balkony.

Bytový dům o 12 nadzemních a dvou podzemních podlažích roste na místě staré nevyužívané kotelny na pomezí ulic Mikulova a Bachova a čítá celkem 47 bytů o dispozici od 1+kk do 4+kk a velikosti od 33 až 91 m². K některým náleží balkon či terasa. Samozřejmostí jsou rovněž sklepy, kočárkárna a parkovací stání, která budou v garážích přístupných dvěma autovýtazy. Součástí objektu je i jeden komerční prostor.



Prefabrikovaná koupelna
v projektu Rivi Bachova

Návrat YIT k družstevnímu bydlení



Novým investorem projektu se stalo na základě dřívější úspěšné spolupráce bytové družstvo. „Tímto krokem navazujeme na předchozí efektivní partnerství, kdy jsme pro bytová družstva v rámci našich projektů postavili několik budov. Konkrétně dva domy v projektu Hyacint Modřany a etapu Oulu v areálu Suomi Hloubětín. Vyzkoušeli jsme si, že naše spolupráce ohledně družstevního bydlení velmi dobře funguje, a proto v ní budeme rádi pokračovat,“ vysvětluje generální ředitel [YIT Stavo](#) Marek Lokaj.

Nové bydlení bez nutnosti hypotéky

Zájem o družstevní bydlení v České republice s ohledem na situaci na hypotečním trhu stoupá. Hodí se pro ty, kteří nemají dostatek vlastních prostředků na koupi nemovitosti a kvůli aktuálním podmínkám nemohou získat hypoteční úvěr.

„Vzhledem k tomu, že se investorem projektu Rivi Bachova stalo bytové družstvo, je velkou výhodou možnost financování skrz družstevní vlastnictví. Při družstevní výstavbě stačí složit 20 až 25 % z celkové hodnoty nákladů na výstavbu požadovaného bytu s příslušenstvím (sklep, balkon, garážové stání), zbylou potřebnou částku pak zajišťuje pro členy družstvo, které obvykle získá bankovní úvěr s velmi dobrými podmínkami. Vkladem člena může být například naspořená částka ze stavebního spoření a stačí tak pouze část vlastních zdrojů. Pořízení bydlení navíc není omezeno věkem a není třeba ani dokazovat bonitu,“ popisuje obchodní ředitelka YIT Stavo Dana Bartoňová.



K dalším benefitům družstevního bydlení patří možnost odkoupení do osobního vlastnictví již po 3 až 5 letech (dle podmínek úvěrující banky). Současně se kupující vyhnou jednání s bankou a nemusí dokladovat příjmy. Družstevní podíl je navíc převoditelný kdykoliv v průběhu trvání členství a nepodléhá předchozímu schválení družstvem. Družstvu se pouze předloží uzavřená smlouva o převodu podílu pro vstup nového člena. „Jelikož v družstevním bydlení vidíme zajímavou alternativu k pořízení vlastní nemovitosti, rozhodli jsme se umožnit tuto formu i na další naše projekty, které připravujeme,“ doplňuje Dana Bartoňová.

Všechny výhody velkoměsta po ruce

Klidná lokalita Prahy 11 se vyznačuje veškerou občanskou vybaveností, dobrou dopravní dostupností a spoustou příležitostí k zábavě, sportu i odpočinku. V těsném sousedství najdou budoucí rezidenti mateřské a základní školy, supermarkety, restaurace, kavárny, poštu, polikliniku a řadu služeb. V těsné blízkosti se pak nachází zdejší centrální park s venkovní posilovnou a dětskými hřišti. Za většími nákupy i zábavou lze dojet do největšího obchodního centra v Česku Westfield Chodov s megaplexem kinosálů nebo do obchodní zóny Průhonice-Čestlice. Co se týče cest do centra metropole, na stanici metra C – Opatov se dá dojít za pár minut pěšky.



O YIT a YIT Stavo:

Společnost [YIT](#) (výslovnost: vaj aj tý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou firmu Euro STAVOKONSULT. Loni tak firma oslavila v tuzemsku 15leté výročí, kořeny finské YIT sahají až do roku 1912 a má tak za sebou již přes 110 let úspěšného fungování. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu. Společnost YIT Stavo v České republice dokončila 34 projektů (včetně jednotlivých etap větších celků, které samy o sobě de facto představují středně velké bytové projekty). Ve výstavbě jsou nyní 3 projekty: Rivi Bachova, Sija Kamýk a dosud největší areál Suomi Hloubětín, kde YIT společně s realizací Lappi Hloubětín vytvořila celou novou městskou čtvrť v Praze včetně mateřské školy. Další projekty, vč. prvního mimopražského, má developer v přípravě. YIT již dokázala splnit svůj ambiciózní plán a zařadila se mezi pěti nejúspěšnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze.

Skupina YIT je největší stavební a developerskou firmou ve Finsku a řadí se na přední příčky v celé severní Evropě. Při všech svých stavbách dbá na trvalou udržitelnost a respekt k životnímu prostředí. Realizuje bytové i komerční nemovitosti a soustředí se zejména na projekty rozvoje velkých městských urbanistických celků. Její obrát v roce 2023 dosáhl 2,2 mld. eur. Skupina aktuálně působí v 8 zemích: Finsku, Norsku, Estonsku, Lotyšsku, Litvě, České republice, Slovensku a Polsku. Pracuje pro ni cca 4 300 lidí. Akcie společnosti YIT jsou kotovány na burze v Helsinkách.

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Michaela Muczková, tel.: 778 543 041, michaela.muczkova@crestcom.cz

www.crestcom.cz; www.yit.cz; www.yitgroup.com